

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG NAI  
CHI CỤC THADS  
HUYỆN THỐNG NHẤT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...4.1./TB-THADS

Thống Nhất, ngày 09 tháng 01 năm 2025.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 8)**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 25/2023/QĐST-DS ngày 25 tháng 5 năm 2023 của  
Tòa án nhân dân huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 63/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm  
2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày  
27/7/2023 giữa người phải thi hành án Ông Nguyễn Hùng Vương, địa chỉ: ấp  
Nam Sơn, xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (đại diện theo ủy  
quyền của ông Nguyễn Trung Quang, địa chỉ: F2/091 ấp Nam Sơn, xã Quang  
Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai và bà Vũ Thị Thoa, địa chỉ: Ấp 3, xã  
Sông Trầu, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai) và Ông Phạm Xuân Nguyên – Phó  
giám đốc Phòng giao dịch – Chi nhánh Đồng Nai (Đại diện theo ủy quyền của  
Ngân hàng TMCP Liên Việt, địa chỉ: Tầng 1,2,3,4,5,6 Tòa nhà Thaiholdings  
Tower, Số 210 đường Trần Quang Khải, phường Trảng Tiên, quận Hoàn Kiếm,  
thành phố Hà Nội).

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá và lựa chọn tổ chức bán đấu giá ngày 27  
tháng 7 năm 2024.

Căn cứ Quyết định giảm giá số 13/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm  
2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 25.7/25/HDDV-ĐGTS.ĐN ngày  
07 tháng 01 năm 2025 giữa Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam và Chi cục Thi  
hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 25.7/25/TB-ĐG ngày 07 tháng 01  
năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Chi nhánh Đồng  
Nai số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, Khu phố 2, phường Trảng Dài, thành  
phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt, địa chỉ:  
Tầng 1,2,3,4,5,6 Tòa nhà Thaiholdings Tower, Số 210 đường Trần Quang Khải,  
phường Trảng Tiên, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội) – Đại diện theo ủy  
quyền Ông Phạm Xuân Nguyên – Phó giám đốc Phòng giao dịch – Chi nhánh  
Đồng Nai.

Người phải thi hành án: ông Nguyễn Trung Quang, địa chỉ: F2/091 ấp Nam  
Sơn, xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai và bà Vũ Thị Thoa, địa  
chỉ: Ấp 3, xã Sông Trầu, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai - đại diện theo ủy



quyền: ông Nguyễn Hùng Vương, địa chỉ: ấp Nam Sơn, xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

Thông báo bán đấu giá tài sản sau:

Tài sản đảm bảo thi hành án:

+ Quyền sử dụng đất thửa đất số 309, tờ bản đồ số 6 tại xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, diện tích 345,1m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận QSD đất số CV 980395 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 26/6/2020 đứng tên bà Nguyễn Thị Kim Ngân, cập nhật thay đổi cho ông Nguyễn Quang Trung và bà Vũ Thị Thoa ngày 20/6/2022.

Đất có tứ cận như sau:

Phía Đông – Giáp đường bê tông tự mở có chiều dài 4,26m

Phía Tây – Giáp đường nhựa có chiều dài 4,82m

Phía Nam – Giáp thửa 310 có chiều dài 76,76m

Phía Bắc – Giáp thửa 292 có chiều dài 76,32m

+ Tài sản trên đất gồm:

01 Giếng khoan có đường kính 114m, sâu 30m.

**(Có chứng thư thẩm định giá kèm theo)**

**1. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá (Lần 8): 1.720.818.882 đồng (Một tỷ, bảy trăm hai mươi triệu, tám trăm mười tám nghìn, tám trăm tám mươi hai đồng).**

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

Tiền đặt trước (20%): 344.163.000 đồng (Ba trăm bốn mươi bốn triệu, một trăm sáu mươi ba nghìn đồng).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

**Bước giá: Tối thiểu 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).**

**2. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

Thời gian xem tài sản đấu giá từ 7 giờ 30 phút, ngày 12/02/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 14/02/2025 (Trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

**4. Thời gian mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:**

\* Thời gian mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07h30 ngày 09/01/2025 đến 17h00 ngày 14/02/2025 (Trong giờ hành chính, trừ các ngày lễ theo quy định).

\* Thời gian nộp tiền đặt trước từ 7h30 ngày 09/01/2025 đến 17h00 ngày 14/02/2025 (Trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ tết theo quy định).

*Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được "PHÁT SINH CÓ" trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 14/02/2025. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chịu.*

**\* Thời gian tổ chức đấu giá: 15h00 ngày 19/02/2025.**

**5. Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, Khu phố 2, phường Trảng Dài, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502.

**6. Địa điểm, cách thức mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định nộp trực tiếp tại Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, Khu phố 2, phường Trảng Dài, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

**7. Địa điểm tổ chức đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất – Địa chỉ: khu phố Lập Thành, thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

**8. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Lưu ý: Đây là tài sản đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu đòi bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết.

Tài sản được bán đấu giá theo đề nghị của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toán chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản, tự chịu mọi khoản thuế, phí, lệ phí, các chi phí phát sinh theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền và cam kết không khiếu nại, tranh chấp khởi kiện về vấn đề này.

Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá.

Việc đấu giá tài sản được tổ chức thực hiện liên tục theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng. Bất khả kháng là các sự kiện bao gồm nhưng không giới hạn các trường hợp như: Văn bản chỉ đạo của cơ quan, cá nhân có thẩm quyền, thiên tai, hỏa hoạn, lũ lụt, chiến tranh, dịch bệnh ... và các trường hợp tương tự theo quy định của Bộ luật Dân sự năm 2015. Trong trường hợp việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được do các trường



hợp bất khả kháng thì tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá và khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau.

(Lưu ý: Thông báo thay cho Thư mời tham gia, tham dự đấu giá).

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Liên Việt; ông Nguyễn Trung Quang, bà Vũ Thị Thoa - ủy quyền cho ông Nguyễn Hùng Vương biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- UBND xã Quang Trung;
- VKSND h.Thống Nhất;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Nhung**